

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

---

31.08.2023

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан», проведенных 31.08.2023 года в 14-30 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб 304.

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

Куликова  
Олеся Юрьевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;

Волоскова  
Любовь Юрьевна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Потапов  
Кирилл Павлович – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

Юрчук  
Ольга Николаевна – начальник отдела благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;

Пещерин  
Виктор Константинович – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;

Головатая  
Оксана Владимировна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной

области от 28.07.2023 № 18 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в «муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и размещены на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 31.07.2023 по 31.08.2023 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 15 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заинтересованные лица: согласно перечня принявших участие в рассмотрении проекта.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложения заинтересованного лица об изменении территориальных зон.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не поступало.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в комиссию не обращались.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 25.07.2023. По результатам заседаний было подготовлено следующее предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Мамедов Хикмет Алигейдар оглы внес предложение о переводе части территориальных зон Ж-2 и Ж-3 на зону ЦО-1 на земельном участке в районе д. 50 по ул. Советская, ориентировочной площадью 700 кв.м, для дальнейшего использования земельного участка для обслуживания торгового центра.

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города МО «Город Биробиджан» ЕАО.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_ О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт  
отдела архитектуры и  
градостроительства мэрии города -  
секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Волоскова